



Situación

3099_20260417_REPARCELACION.pln
 CONTROL DE CAMBIOS
 Rev. Fecha Observaciones

01

Plano de situación

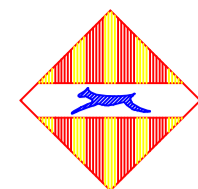
escala 1:10000 Abril 2026

3099 Proyecto de Reparcelación
 Sector 1, Inca

Situación: Polígono Industrial, Sector 1, Inca
 Promotor: Junta de Compensación Sector 1

anselmo català mayol
 arquitecto en representación de la sociedad
 ARQUITECTURA PUNTA 3 mas S.L.P.
 c/ Vicenç Ensanyat nº41, 1º. 7300 INCA, Mallorca
 tel: 971 50 47 12 fax: 971 50 22 59
 secretaria@arquitecturapunta.com

AP3+
 estudio de arquitectura punta



AJUNTAMENT D'INCA

MODIFICACIÓ PLA PARCIAL DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC D'INCA

PLANOS DE ORDENACIÓ

ZONIFICACIÓ

N PLANO: 6

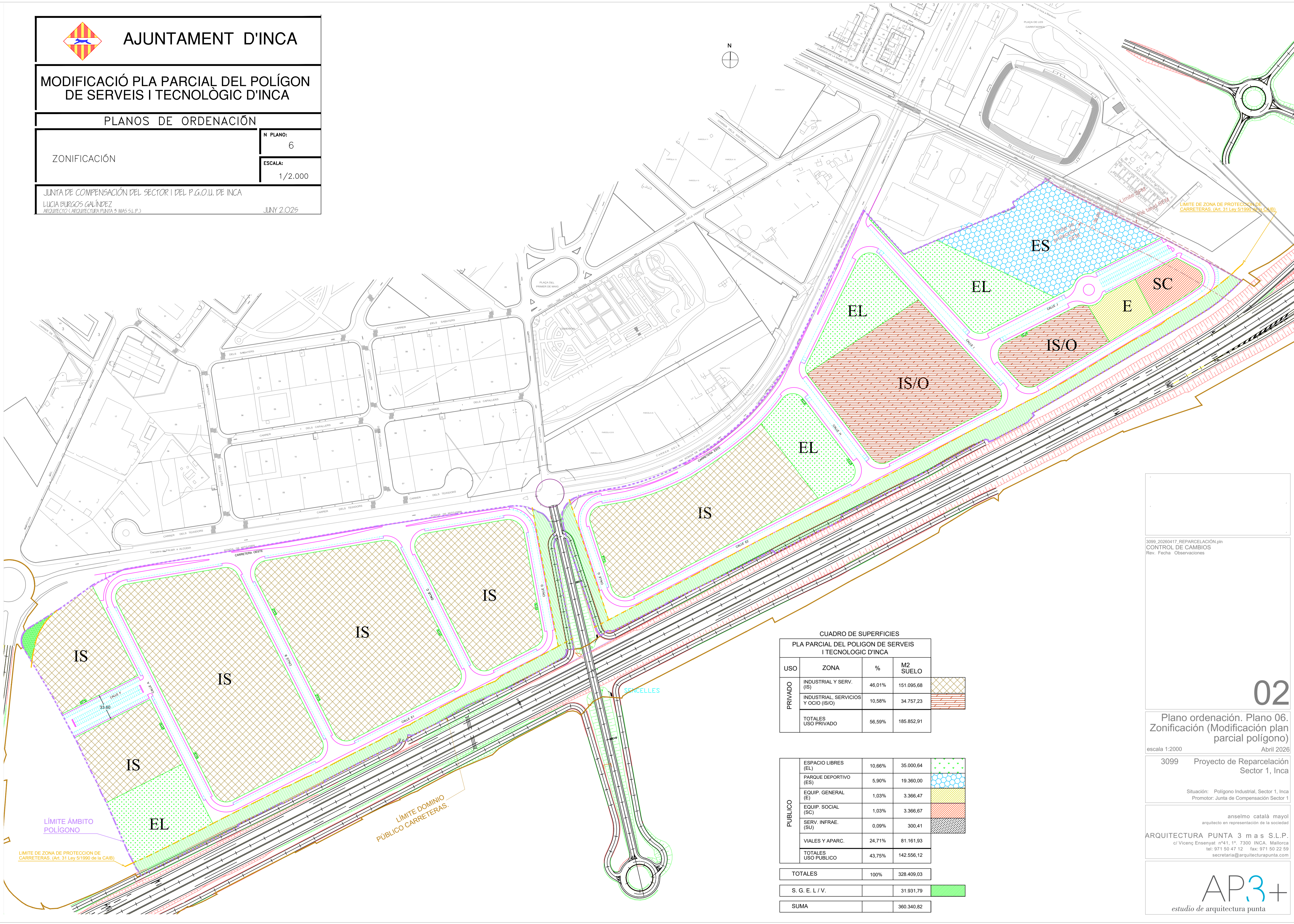
ESCALA:

1/2.000

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR I DEL P.G.O.U. DE INCA

LUCIA BURGOS GALINDEZ
ARQUITECTA (ARQUITECTURA PUNTA 3 MAS S.L.P.)

JUNY 2025



CUADRO DE SUPERFICIES
PLA PARCIAL DEL POLIGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC D'INCA

USO	ZONA	%	M2 SUELO
PRIVADO	INDUSTRIAL Y SERV. (IS)	46,01%	151.095,68
	INDUSTRIAL, SERVICIOS Y OCIO (IS/O)	10,58%	34.757,23
	TOTALES USO PRIVADO	56,59%	185.852,91

PUBLICO	ESPACIO LIBRES (EL)	10,66%	35.000,64
	PARQUE DEPORTIVO (ES)	5,90%	19.360,00
	EQUIP. GENERAL (E)	1,03%	3.366,47
	EQUIP. SOCIAL (SC)	1,03%	3.366,67
	SERV. INFRAE. (SU)	0,09%	300,41
	VIALES Y APARC.	24,71%	81.161,93
	TOTALES USO PUBLICO	43,75%	142.556,12

TOTALES	100%	328.409,03
S. G. E. L / V.		31.931,79
SUMA		360.340,82

3099_20260417_REPARCELACION.pptx
CONTROL DE CAMBIOS
Rev. Fecha Observaciones

02

Plano ordenación. Plano 06.
Zonificación (Modificación plan parcial polígono)

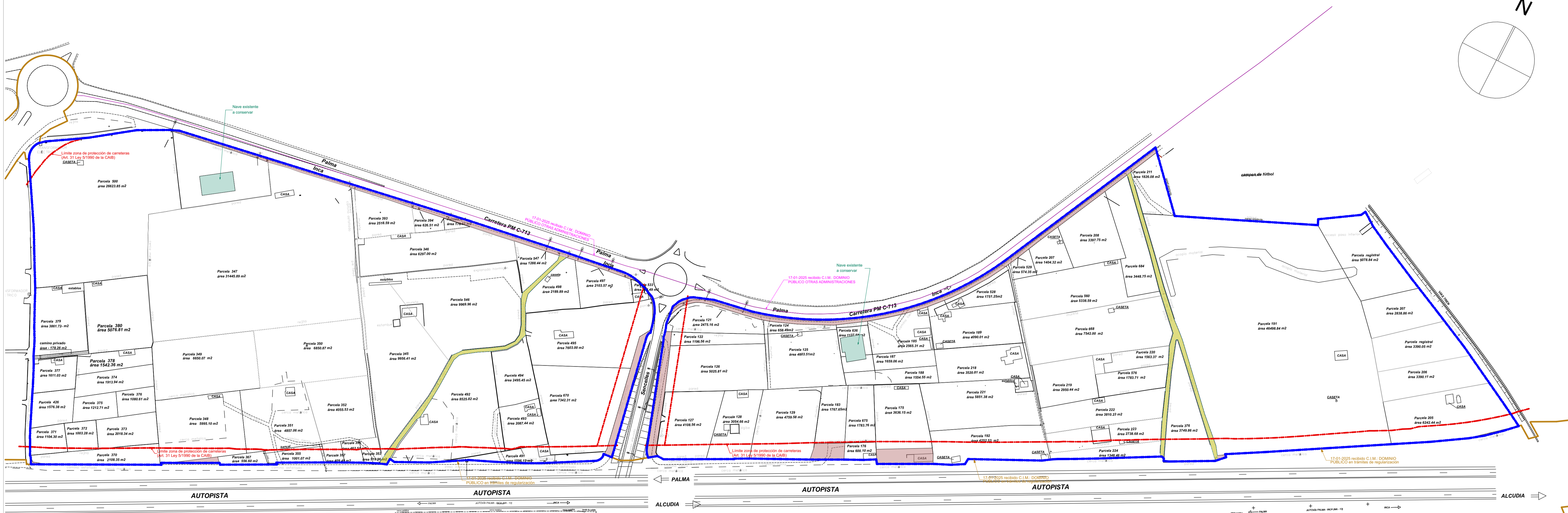
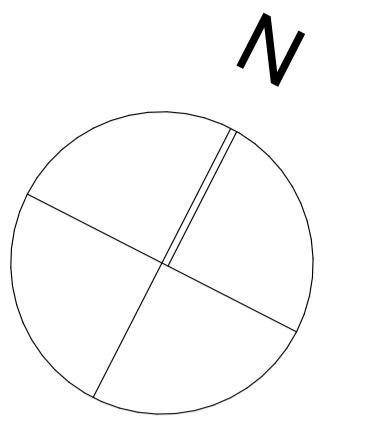
escala 1:2000 Abril 2026

3099 Proyecto de Reparcelación Sector 1, Inca

Situación: Polígono Industrial, Sector 1, Inca
Promotor: Junta de Compensación Sector 1

anselmo català mayol
arquitecto en representación de la sociedad
ARQUITECTURA PUNTA 3 mas S.L.P.
c/ Vicenç Ensenyat nº41, 1º, 7300 INCA, Mallorca
tel: 971 50 47 12 fax: 971 50 22 59
secretaria@arquitecturapunta.com

AP3+
estudio de arquitectura punta



Ámbito zona A
183.561,12 m²

Ámbito zona B
176.779,70 m²

LEYENDA

- ZORRE ALTA TENDON
- VALLA PUBLICITARIA
- POSTENSA
- POSTE
- PAROLA
- ANQUETA PAROLA
- U PORTON

3099_20260417_REPARCELACION.pln
CONTROL DE CAMBIOS
Rev. Fecha Observaciones

TOTAL SUPERFICIES PARCELAS ORIGINALES			
	ZONA A (m2)	ZONA B (m2)	TOTALES (m2)
Parcelas originales dentro del ámbito	178.787,63	168.968,20	347.755,83
Caminos públicos	cami can Boqueta 1.355,20	cami vell de Costitx 1.933,33	3.288,53
Terrenos Dominio Público	3.418,29	5.878,17	9.296,46
TOTALES	183.561,12	176.779,70	360.340,82
PARCELAS REMANENTES (fuera del ámbito)	parcela 2-654 5.704,55	parcela 3-377 12.472,60	18.177,15

03

Plano ámbito sector.
Topográfico

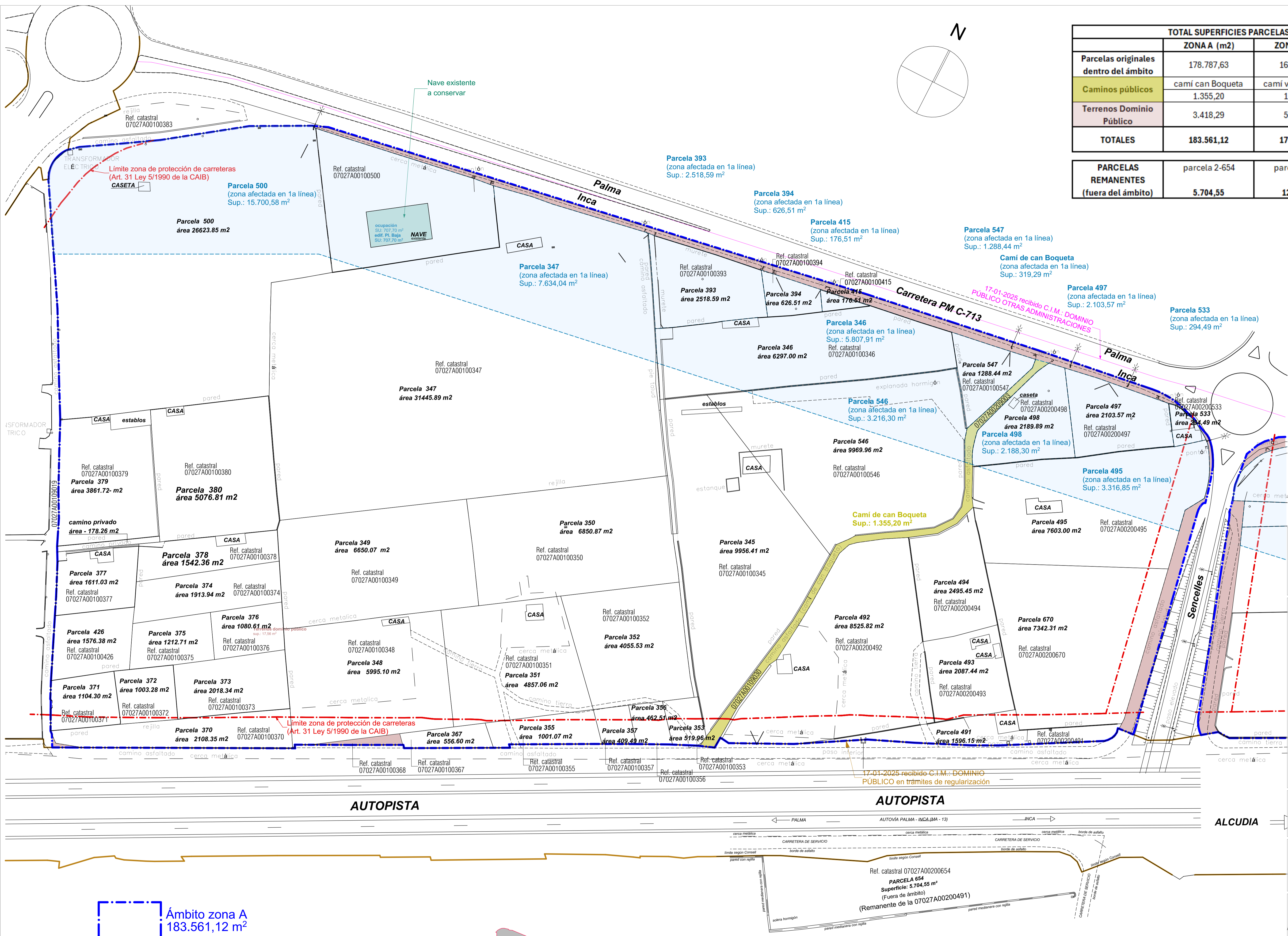
escala 1:2000, 1:1 Abril 2026

3099 Proyecto de Reparcelación
Sector 1, Inca

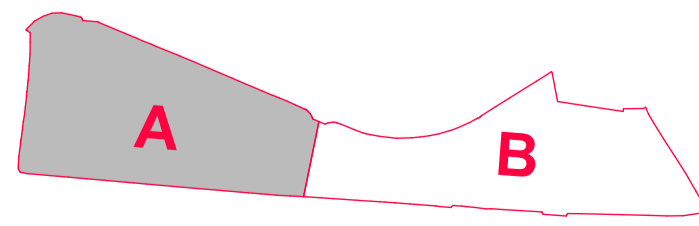
Situación: Polígono Industrial, Sector 1, Inca
Promotor: Junta de Compensación Sector 1

anselmo català mayol
arquitecto en representación de la sociedad
ARQUITECTURA PUNTA 3 mas S.L.P.
c/ Vicenç Ensenyat nº41, 1º, 7300 INCA, Mallorca
tel: 971 50 47 12 fax: 971 50 22 59
secretaria@arquitecturapunta.com





Ámbito zona A
183.561,12 m²



TOTAL SUPERFICIES PARCELAS ORIGINALES			
	ZONA A (m ²)	ZONA B (m ²)	TOTALES (m ²)
Parcelas originales dentro del ámbito	178.787,63	168.968,20	347.755,83
Caminos públicos	camí can Boqueta 1.355,20	camí vell de Costitx 1.933,33	3.288,53
Terrenos Dominio Público	3.418,29	5.878,17	9.296,46
TOTALES	183.561,12	176.779,70	360.340,82

PARCELAS REMANENTES (fuera del ámbito)	parcela 2-654	parcela 3-377	TOTALES
	5.704,55	12.472,60	18.177,15

3099_20260417_REPARCELACION.pptx
CONTROL DE CAMBIOS
Rev. Fecha Observaciones

04

Parcelas originales. Zona A

escala 1:1000, 1:1
Abril 2026
3099 Proyecto de Reparcelación Sector 1, Inca

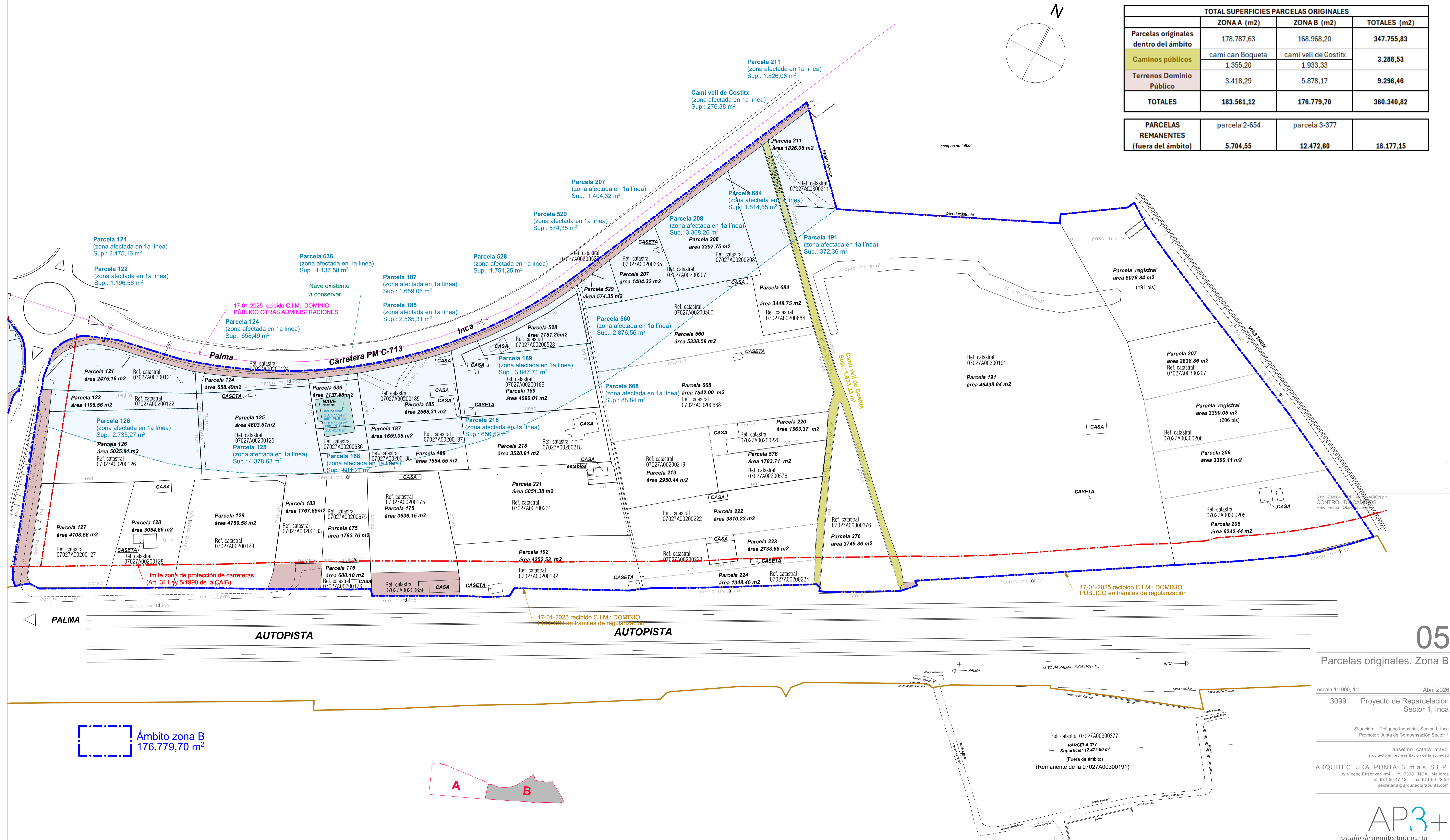
Situación: Polígono Industrial, Sector 1, Inca
Promotor: Junta de Compensación Sector 1

anselmo català mayol
arquitecto en representación de la sociedad
ARQUITECTURA PUNTA 3 mas S.L.P.
c/ Vicenç Ensenyat nº41, 1º, 7300 INCA, Mallorca
tel: 971 50 47 12 fax: 971 50 22 59
secretaria@arquitecturapunta.com



TOTAL SUPERFICIES PARCELAS ORIGINALES			
	ZONA A (m2)	ZONA B (m2)	TOTALES (m2)
Parcelas originales dentro del ámbito	178.787,63	168.968,20	347.755,83
Caminos públicos	1.355,20	1.933,33	3.288,53
Terrenos Dominio Público	3.418,29	5.878,17	9.296,46
TOTALES	183.561,12	176.779,70	360.340,82

PARCELAS REMANENTES (fuera del ámbito)	parcela 2-654	parcela 3-377	
	5.704,55	12.472,60	18.177,15



3099_20250417_REPARCELACION.pptx
 CONTROL DE CAMBIOS
 Rev. Fecha Obtenció

05

Parcelas originales. Zona B

escala 1:1000, 1:1 Abril 2026

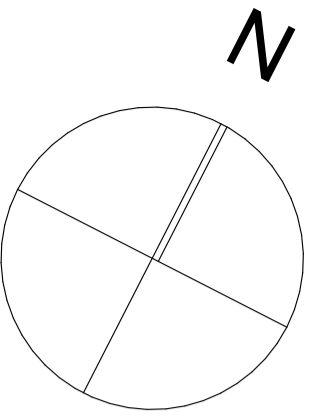
3099 Proyecto de Reparcelación Sector 1, Inca

Situación: Polígono Industrial, Sector 1, Inca
 Promotor: Junta de Compensación Sector 1

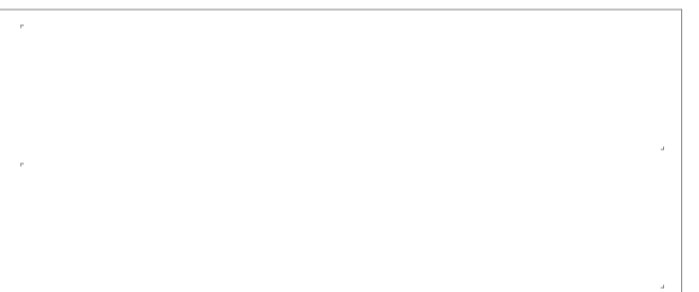
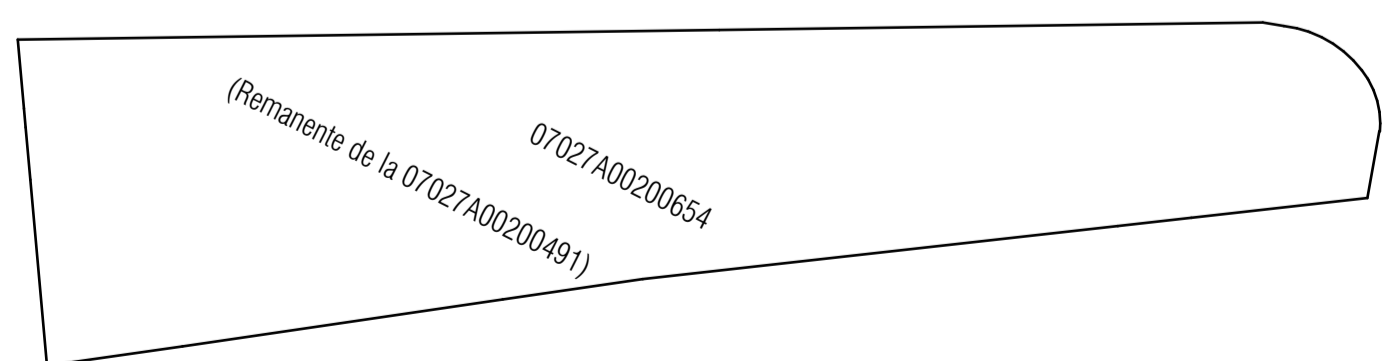
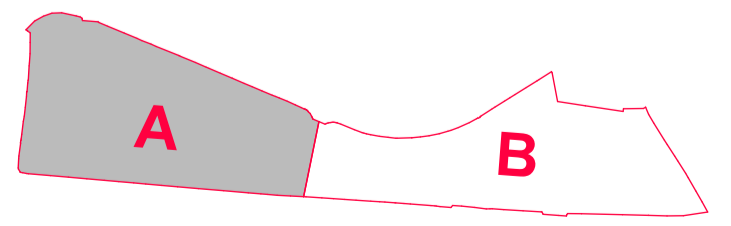
anselmo català mayol
 arquitecto en representación de la sociedad
 ARQUITECTURA PUNTA 3 mas S.L.P.
 c/ Vicenç Ensenyat nº41, 1º. 7300 INCA, Mallorca
 tel: 971 50 47 12 fax: 971 50 22 59
 secretaria@arquitecturapunta.com

AP3+
 estudio de arquitectura punta

Ref. catastral 07027A00300377
 + PARCELA 377
 + Superficie: 12.472,60 m²
 + (Fuera de ámbito)
 + (Remanente de la 07027A00300191)



Ámbito zona A



3099_20260417_REPARCELACIÓN.pln
CONTROL DE CAMBIOS
Rev. Fecha Observaciones

06

Parcelas catastrales. Zona A

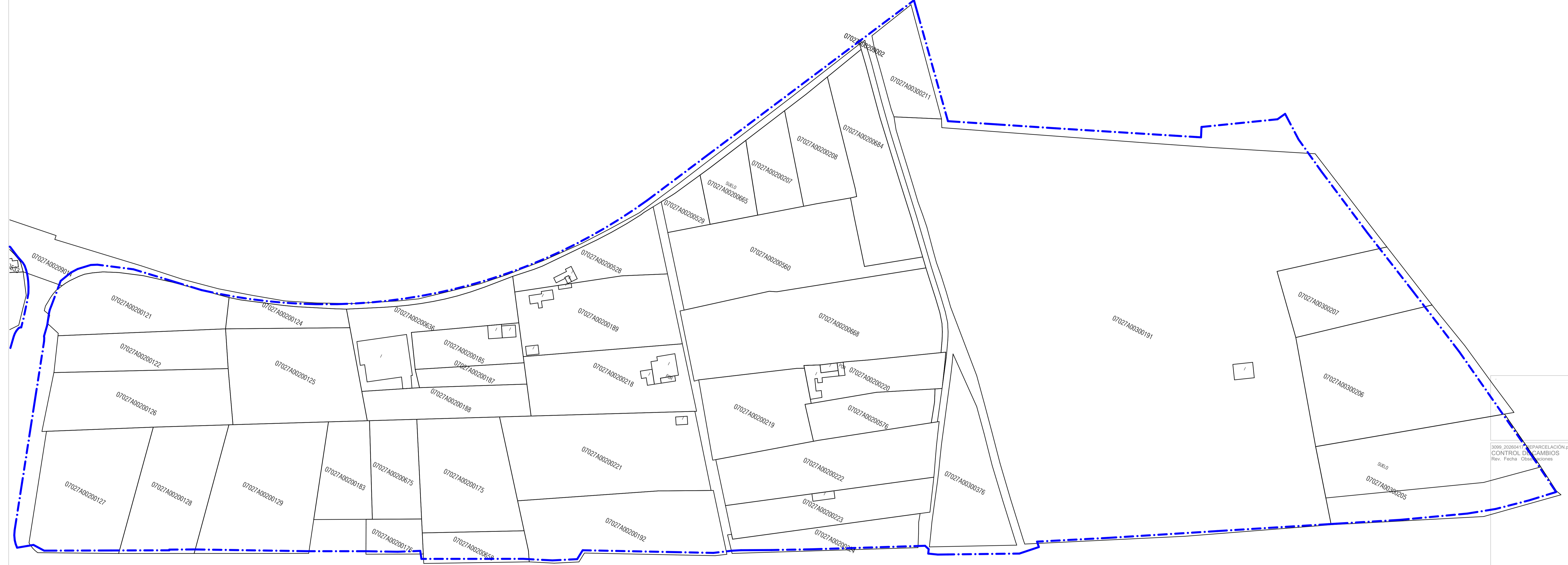
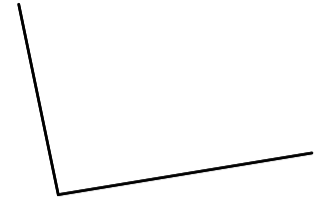
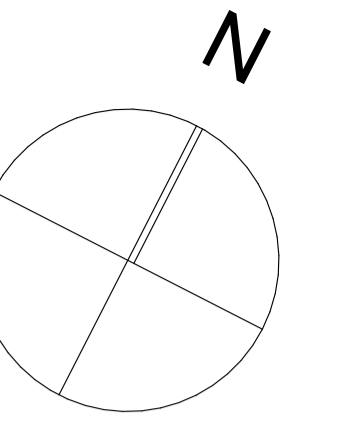
escala 1:1000 Abril 2026

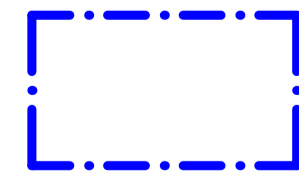
3099 Proyecto de Reparcelación Sector 1, Inca

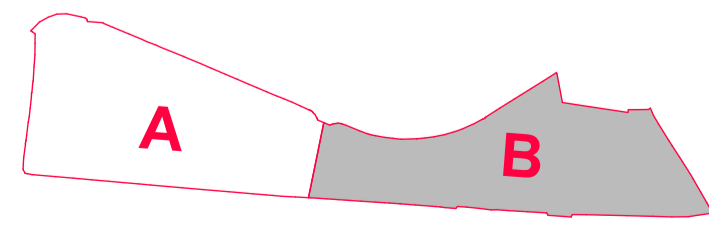
Situación: Polígono Industrial, Sector 1, Inca
Promotor: Junta de Compensación Sector 1

anselmo català mayol
arquitecto en representación de la sociedad
ARQUITECTURA PUNTA 3 mas S.L.P.
c/ Vicenç Ensanyat nº41, 1º, 7300 INCA, Mallorca
tel: 971 50 47 12 fax: 971 50 22 59
secretaria@arquitecturapunta.com





 **Ámbito zona B**



3099_20260417_REPARCELACIÓN.pln
CONTROL DE CAMBIOS
Rev. Fecha Obtenciones

07

Parcelas catastrales. Zona B

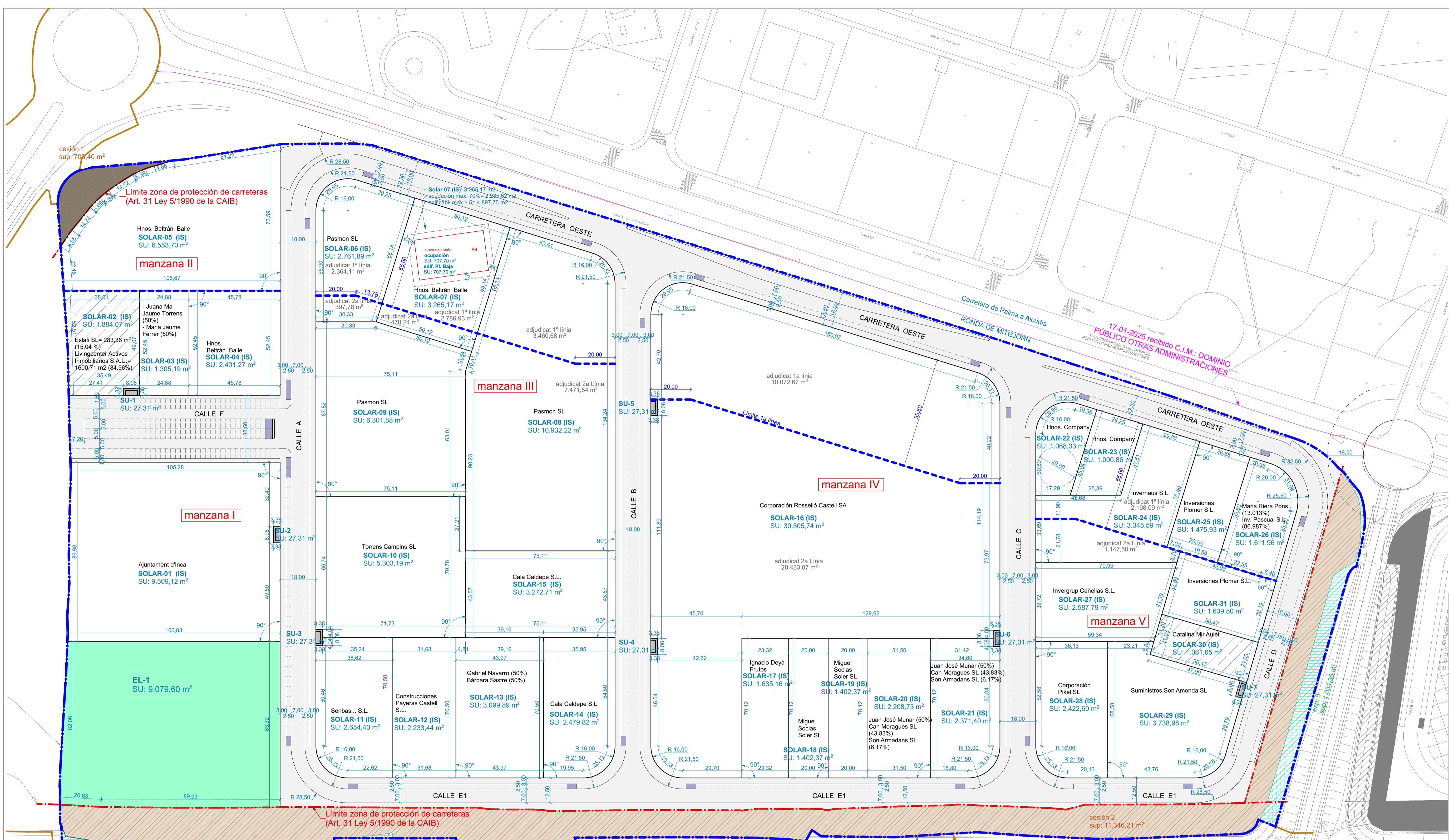
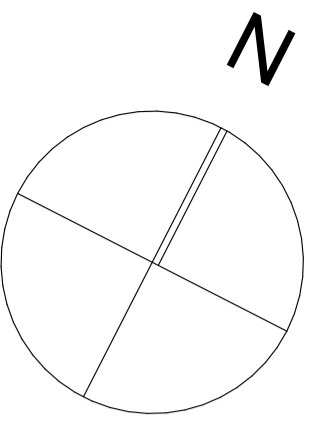
escala 1:1000 Abril 2026

3099 Proyecto de Reparcelación Sector 1, Inca

Situación: Polígono Industrial, Sector 1, Inca
Promotor: Junta de Compensación Sector 1

anselmo català mayol
arquitecto en representación de la sociedad
ARQUITECTURA PUNTA 3 mas S.L.P.
c/ Vicenç Ensenyat nº41, 1º. 7300 INCA. Mallorca
tel: 971 50 47 12 fax: 971 50 22 59
secretaria@arquitecturapunta.com





3099_20260507_REPARCELACION_correccion errores.pln
 CONTROL DE CAMBIOS
 Rev. Fecha Observaciones
 a_mayo 2026_correccion errores

08a

Parcelas resultantes y adjudicaciones. Zona A

escala 1:1000 Abril 2026

3099 Proyecto de Reparcelación Sector 1, Inca

Situación: Polígono Industrial, Sector 1, Inca
 Promotor: Junta de Compensación Sector 1

anselmo català mayol
 arquitecto en representación de la sociedad
 ARQUITECTURA PUNTA 3 m a s S.L.P.
 c/ Vicenç Ensenyat nº41, 1º, 7300 INCA, Mallorca
 tel: 971 50 47 12 fax: 971 50 22 59
 secretaria@arquitecturapunta.com

AP3+
 estudio de arquitectura punta

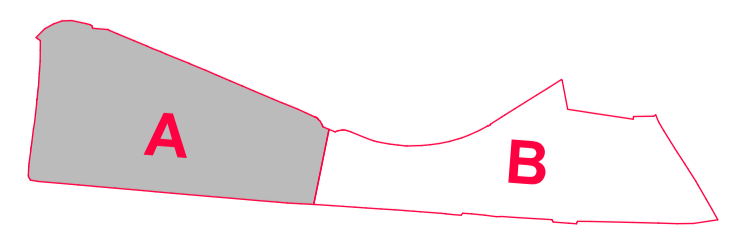
Ámbito zona A
 183.561,12 m²

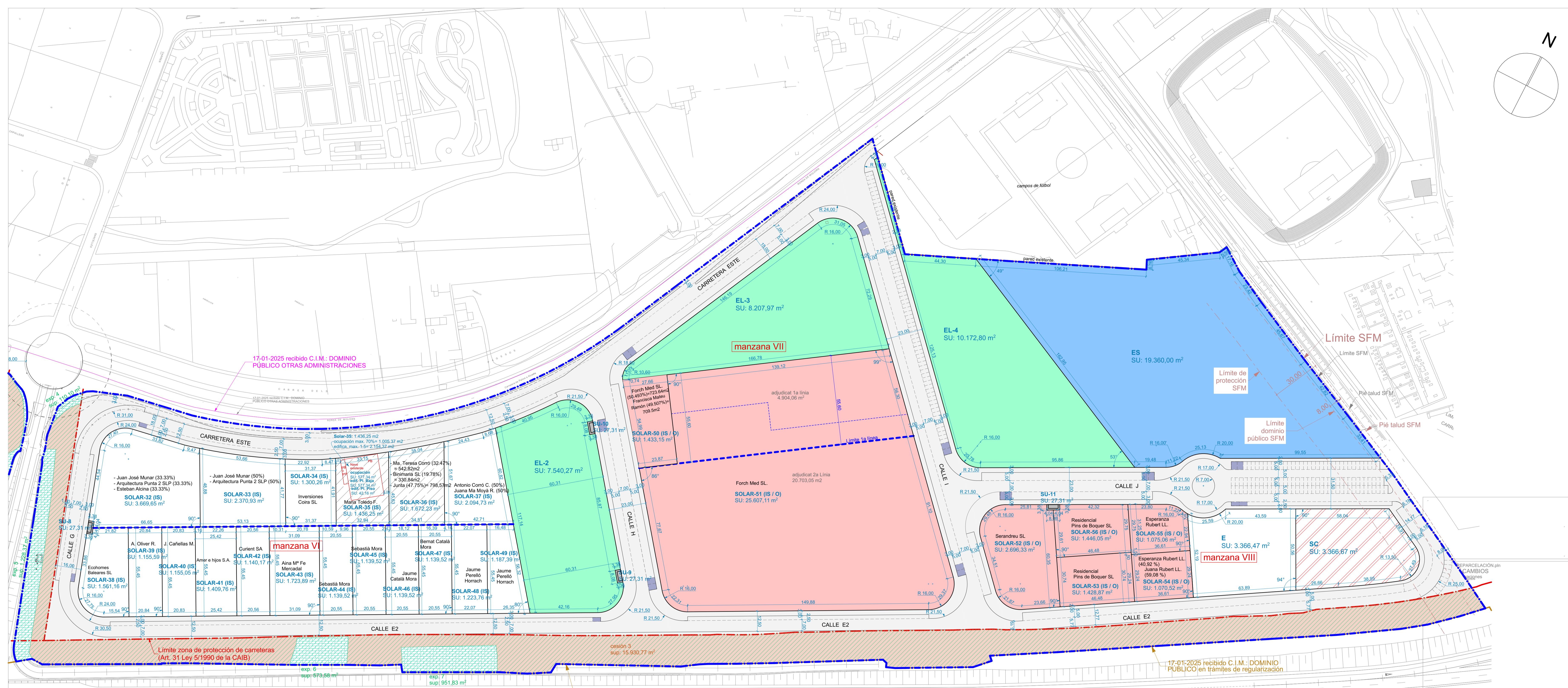
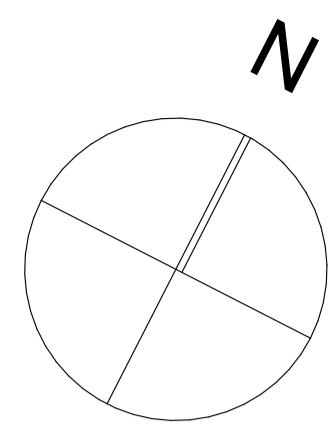
Adjudicación parcelas de propietarios que no participan en gastos de urbanización

3099_01_Superficies Solares Resultantes- TOTALES	
Categoría de Zona	Superficie (m ²)
Equipamiento General (E)	3.366,47
Equipamiento Social (SC)	3.366,67
Espacio Libre (EL)	35.000,64
Industrial y Servicios (IS)	151.095,82
Industrial, Servicios y Ocio (IS / O)	34.757,09
Parque Deportivo (ES)	19.360,00
Servicio Infraestructuras (SU)	300,41
Viales y Aparcamientos. Zona A	37.716,42
Viales y Aparcamientos. Zona B	43.445,51
TOTAL	328.409,03 m²

SGEL / V		
SGEL / V	ZONA	Superficie (m ²)
SGEL / V_ZONA A		
	Zona cesión	12.049,61
	TOTAL	12.049,61 m²
	CIM carreteras	1.087,53
	TOTAL	1.087,53 m²
SGEL / V_ZONA B		
	Zona cesión	15.930,77
	TOTAL	15.930,77 m²
	CIM carreteras	2.863,88
	TOTAL	2.863,88 m²
	TOTAL	31.931,79 m²

3099_SGEL / V - CESIONES A C.I.M.		
	Número	Superficie (m ²)
SGEL / V_ZONA A		
Zona cesión	cesión 1	703,40
Zona cesión	cesión 2	11.346,21
	TOTAL	12.049,61 m²
SGEL / V_ZONA B		
Zona cesión	cesión 3	15.930,77
	TOTAL	15.930,77 m²
	TOTAL	27.980,38 m²





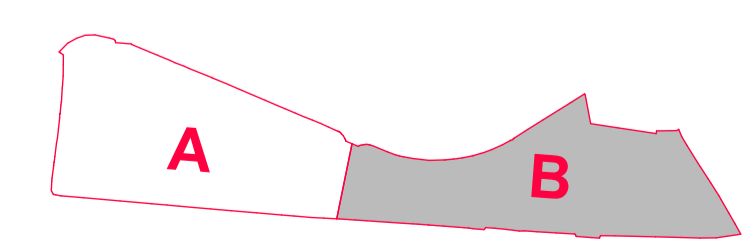
Ámbito zona B
176.779,70 m²

Adjudicación parcelas de propietarios que no participan en gastos de urbanización

3099_01_Superficies Solares Resultantes-TOTALES	
Categoría de Zona	Superficie (m ²)
Equipamiento General (E)	3.366,47
Equipamiento Social (SC)	3.366,67
Espacio Libre (EL)	35.000,64
Industrial y Servicios (IS)	151.095,82
Industrial, Servicios y Ocio (IS / O)	34.757,09
Parque Deportivo (ES)	19.360,00
Servicio Infraestructuras (SU)	300,41
Viales y Aparcamientos. Zona A	37.716,42
Viales y Aparcamientos. Zona B	43.445,51
TOTAL	328.409,03 m²

SGEL / V	
SGEL / V	Superficie (m ²)
SGEL / V _ ZONA A	
Zona cesión	12.049,61
	12.049,61 m²
CIM carreteras	1.087,53
	1.087,53 m²
SGEL / V _ ZONA B	
Zona cesión	15.930,77
	15.930,77 m²
CIM carreteras	2.863,88
	2.863,88 m²
	31.931,79 m²

3099_SGEL / V - CESIONES A C.I.M.		
	Número	Superficie (m ²)
SGEL / V _ ZONA A		
Zona cesión	cesión 1	703,40
		12.049,61 m²
SGEL / V _ ZONA B		
Zona cesión	cesión 3	15.930,77
		15.930,77 m²
		27.980,38 m²



09

Parcelas resultantes y adjudicaciones. Zona B

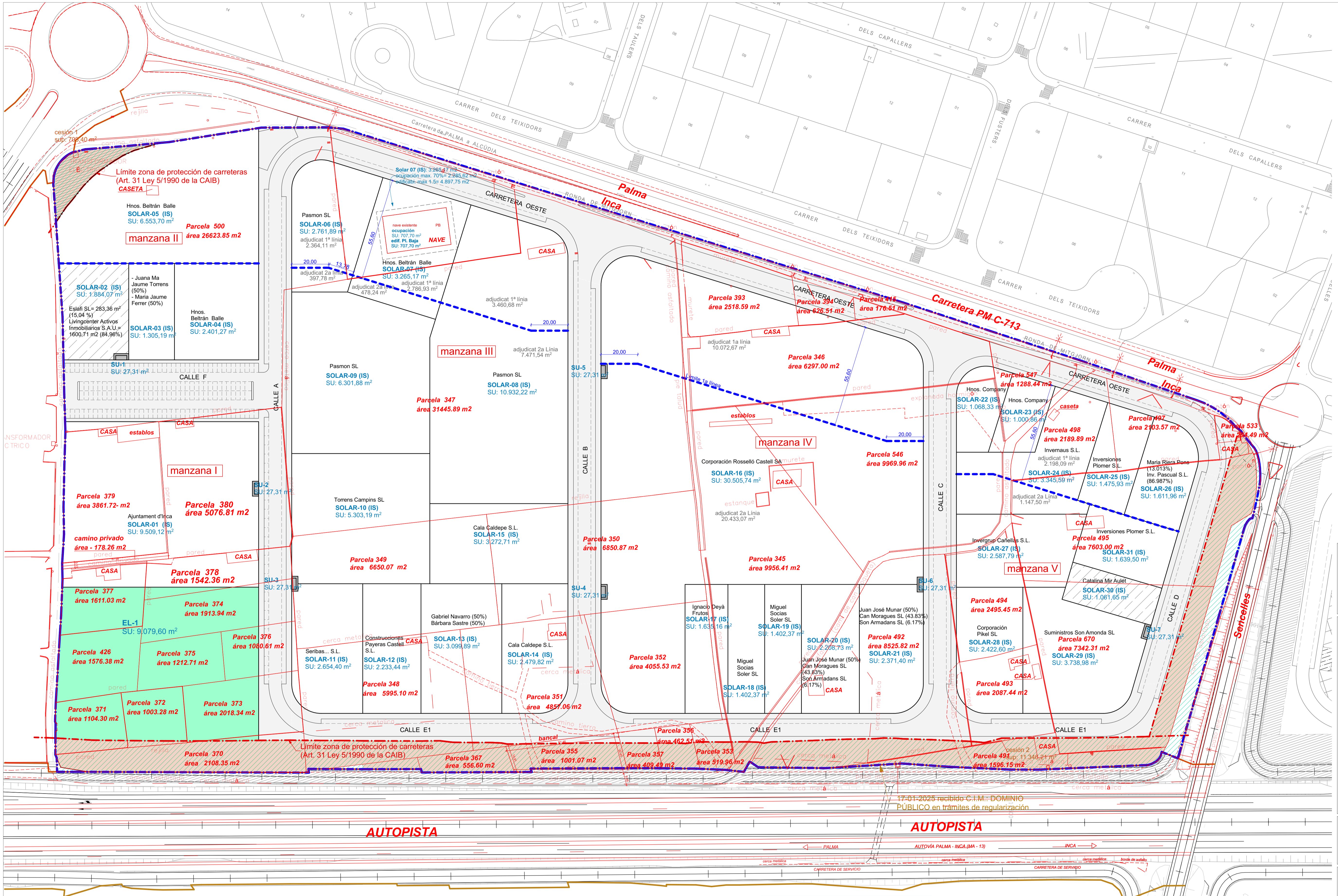
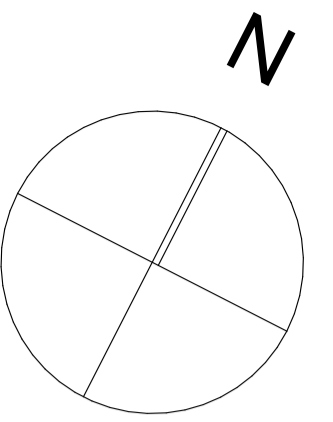
escala 1:1000 Abril 2026

3099 Proyecto de Reparcelación Sector 1, Inca

Situación: Polígono Industrial, Sector 1, Inca
Promotor: Junta de Compensación Sector 1

anselmo català mayol
arquitecto en representación de la sociedad
ARQUITECTURA PUNTA 3 mas S.L.P.
c/ Vicenç Ensenyat nº41, 1º. 7300 INCA. Mallorca
tel: 971 50 47 12 fax: 971 50 22 59
secretaria@arquitecturapunta.com

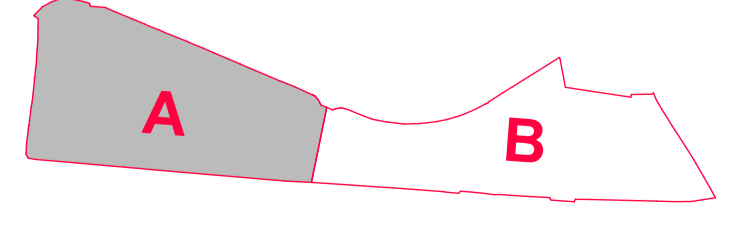
AP3+
estudio de arquitectura punta



Ámbito zona A
183.561,12 m²

Adjudicación parcelas de propietarios que no participan en gastos de urbanización

SGEL / V		
SGEL / V	ZONA A	Superficie (m ²)
	Zona cesión	12.049,61
	CIM carreteras	1.087,53
		1.087,53 m²
SGEL / V ZONA B		
	Zona cesión	15.930,77
	CIM carreteras	2.863,88
		2.863,88 m²
		31.931,79 m²



3099_20260507_REPARCELACION_correccio errors.pln
CONTROL DE CAMBIOS
Rev. Fecha Observaciones
a_mayo 2026_correccio errores

10a

Superposición parcelas originales y resultantes.
Zona A

escala 1:1000
Abril 2026

3099 Proyecto de Reparcelación Sector 1, Inca

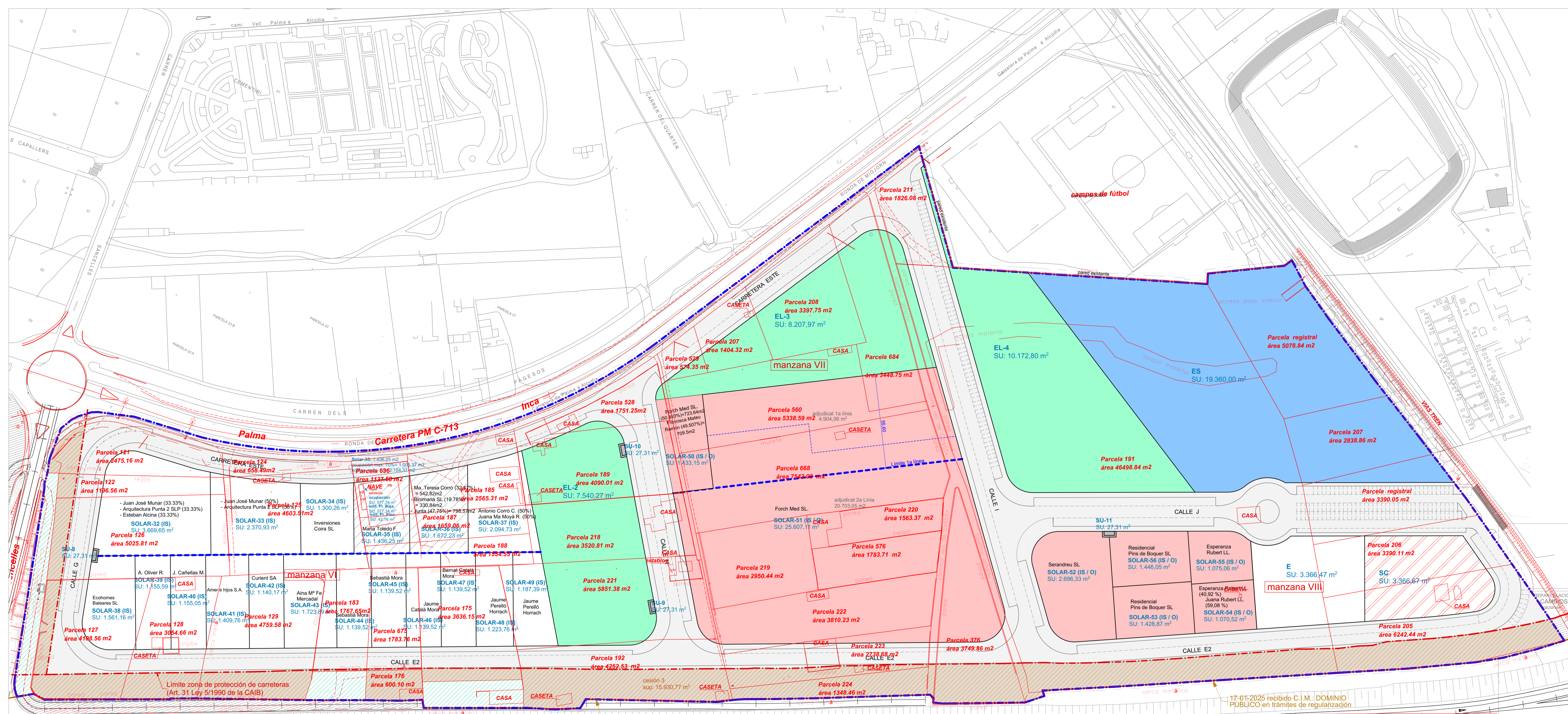
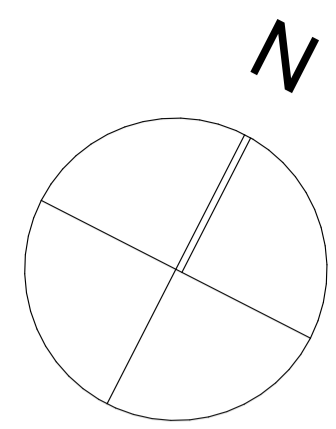
Situación: Polígono Industrial, Sector 1, Inca
Promotor: Junta de Compensación Sector 1

anselmo català mayol
arquitecto en representación de la sociedad

ARQUITECTURA PUNTA 3 m a s S.L.P.
c/ Vicenç Enseñat nº41, 1º, 7300 INCA, Mallorca
tel: 971 50 47 12 fax: 971 50 22 59
secretaria@arquitecturapunta.com



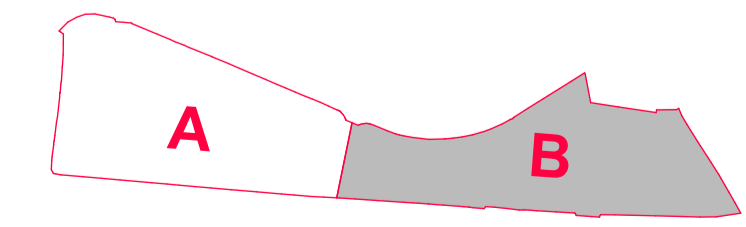
17-01-2025 recibido C.F.M.: DOMINIO PÚBLICO en trámites de regularización

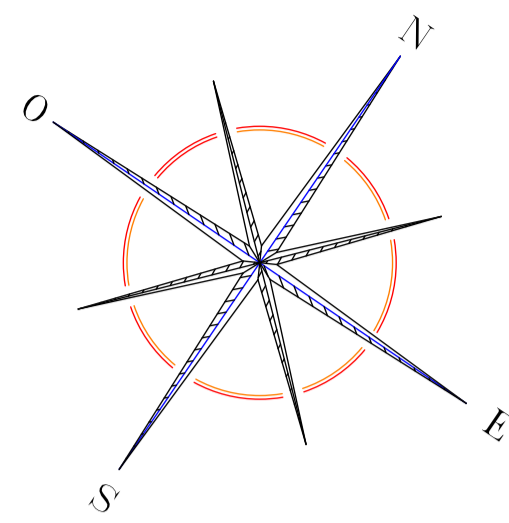


Ámbito zona B
176.779,70 m²

Adjudicación parcelas de propietarios que no participan en gastos de urbanización

SGEL / V		Superficie (m ²)
SGEL / V - ZONA A		
Zona cesión		12.049,61
		12.049,61 m²
CIM carreteras		1.087,53
		1.087,53 m²
SGEL / V - ZONA B		
Zona cesión		15.930,77
		15.930,77 m²
CIM carreteras		2.863,88
		2.863,88 m²
		31.931,79 m²





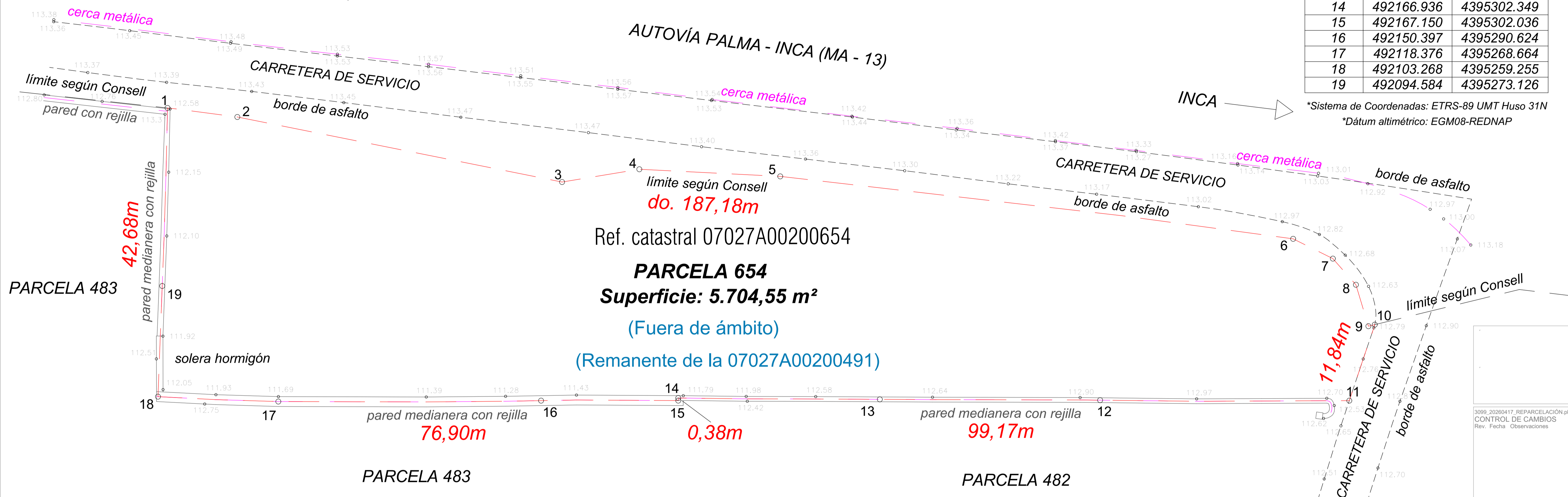
← PALMA

AUTOVÍA PALMA - INCA (MA - 13)

INCA →

VÉRTICES PARCELA		
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	492080.433	4395295.307
2	492089.711	4395300.010
3	492134.788	4395319.069
4	492143.165	4395327.055
5	492160.968	4395337.901
6	492228.813	4395372.922
7	492235.310	4395373.809
8	492240.297	4395372.534
9	492245.269	4395368.511
10	492245.917	4395369.228
11	492249.128	4395357.833
12	492218.650	4395337.167
13	492191.667	4395318.948
14	492166.936	4395302.349
15	492167.150	4395302.036
16	492150.397	4395290.624
17	492118.376	4395268.664
18	492103.268	4395259.255
19	492094.584	4395273.126

*Sistema de Coordenadas: ETRS-89 UTM Huso 31N
*Datum altimétrico: EGM08-REDNAP



Ref. catastral 07027A00200654

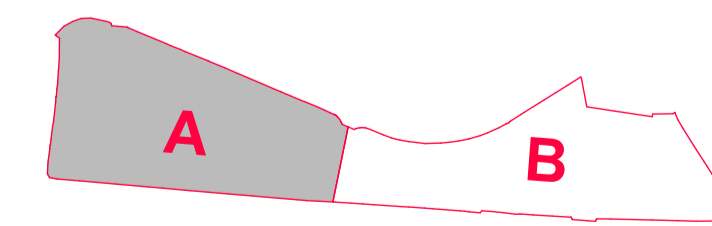
PARCELA 654
Superficie: 5.704,55 m²

(Fuera de ámbito)
(Remanente de la 07027A00200491)

PARCELA 483

PARCELA 483

PARCELA 482



3099_20260417_REPARCELACION.pln
CONTROL DE CAMBIOS
Rev. Fecha Observaciones

12

Parcela remanente 2-654.
Zona A

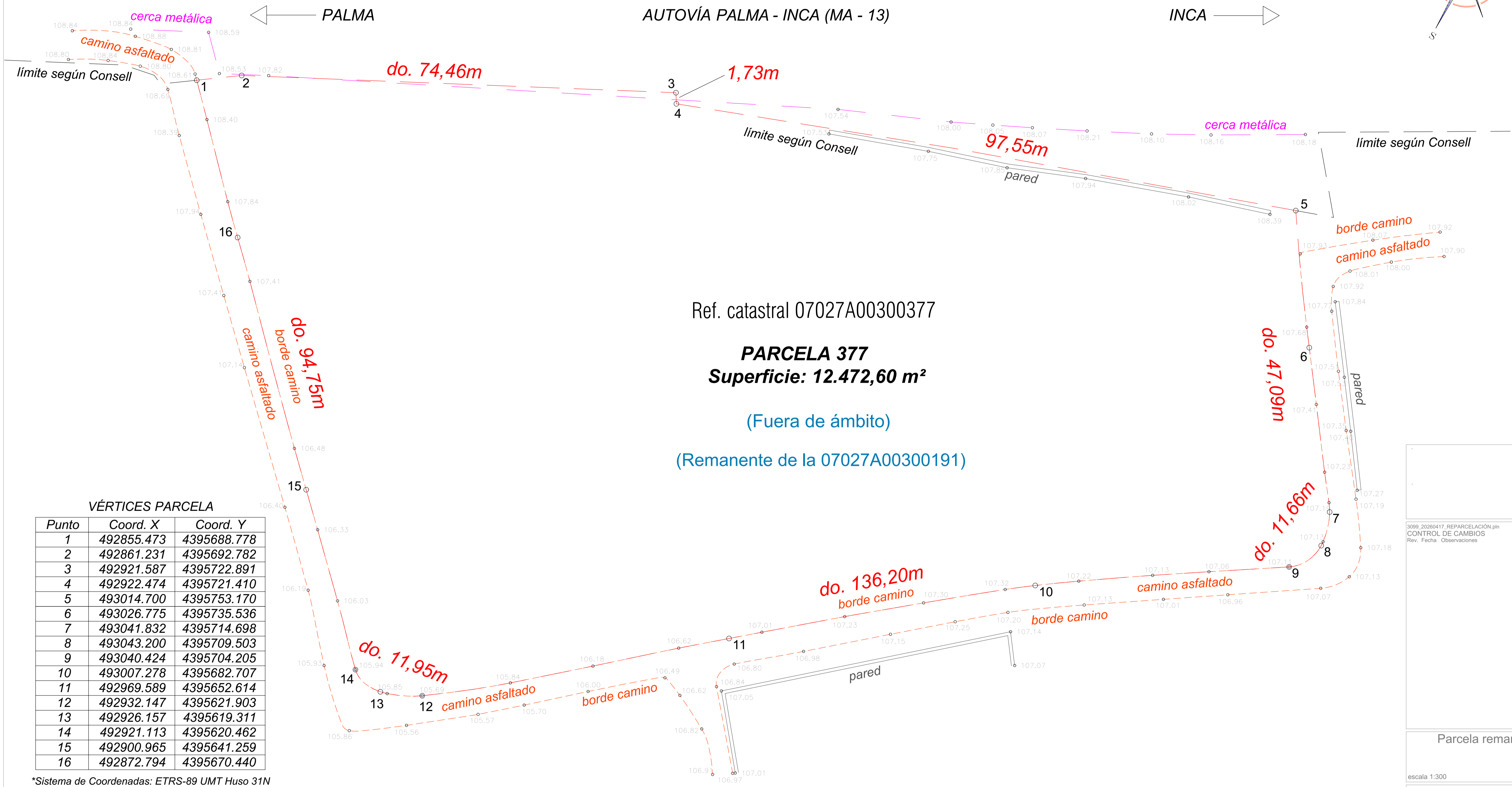
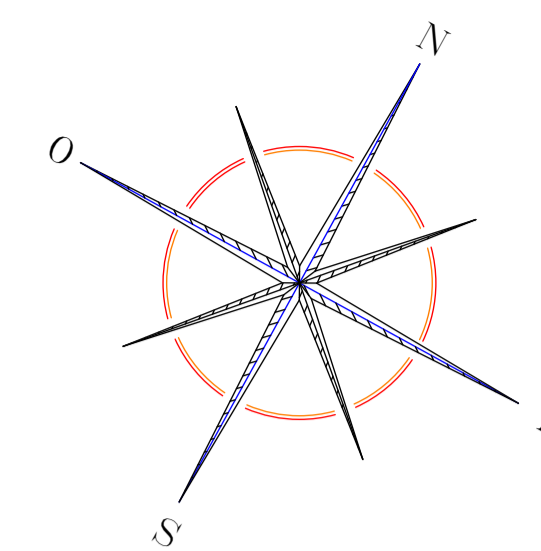
escala 1:300 Abril 2026

3099 Proyecto de Reparcelación
Sector 1, Inca

Situación: Polígono Industrial, Sector 1, Inca
Promotor: Junta de Compensación Sector 1

anselmo català mayol
arquitecto en representación de la sociedad
ARQUITECTURA PUNTA 3 mas S.L.P.
c/ Vicenç Ensenyat nº41, 1º, 7300 INCA, Mallorca
tel: 971 50 47 12 fax: 971 50 22 59
secretaria@arquitecturapunta.com





Ref. catastral 07027A00300377

PARCELA 377
Superficie: 12.472,60 m²

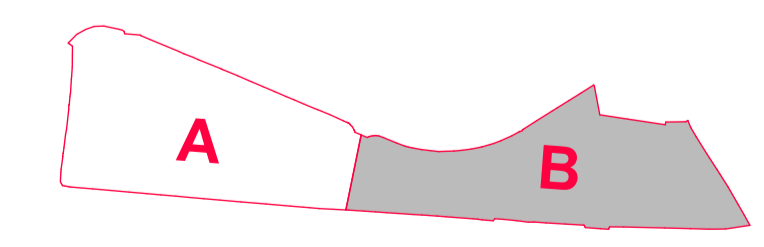
(Fuera de ámbito)

(Remanente de la 07027A00300191)

VÉRTICES PARCELA

Punto	Coord. X	Coord. Y
1	492855.473	4395688.778
2	492861.231	4395692.782
3	492921.587	4395722.891
4	492922.474	4395721.410
5	493014.700	4395753.170
6	493026.775	4395735.536
7	493041.832	4395714.698
8	493043.200	4395709.503
9	493040.424	4395704.205
10	493007.278	4395682.707
11	492969.589	4395652.614
12	492932.147	4395621.903
13	492926.157	4395619.311
14	492921.113	4395620.462
15	492900.965	4395641.259
16	492872.794	4395670.440

*Sistema de Coordenadas: ETRS-89 UTM Huso 31N
*Dátum altimétrico: EGM08-REDNAP



3099_20260417_REPARCELACIÓN.pln
CONTROL DE CAMBIOS
Rev. Fecha Observaciones

13

Parcela remanente 3-377.
Zona B

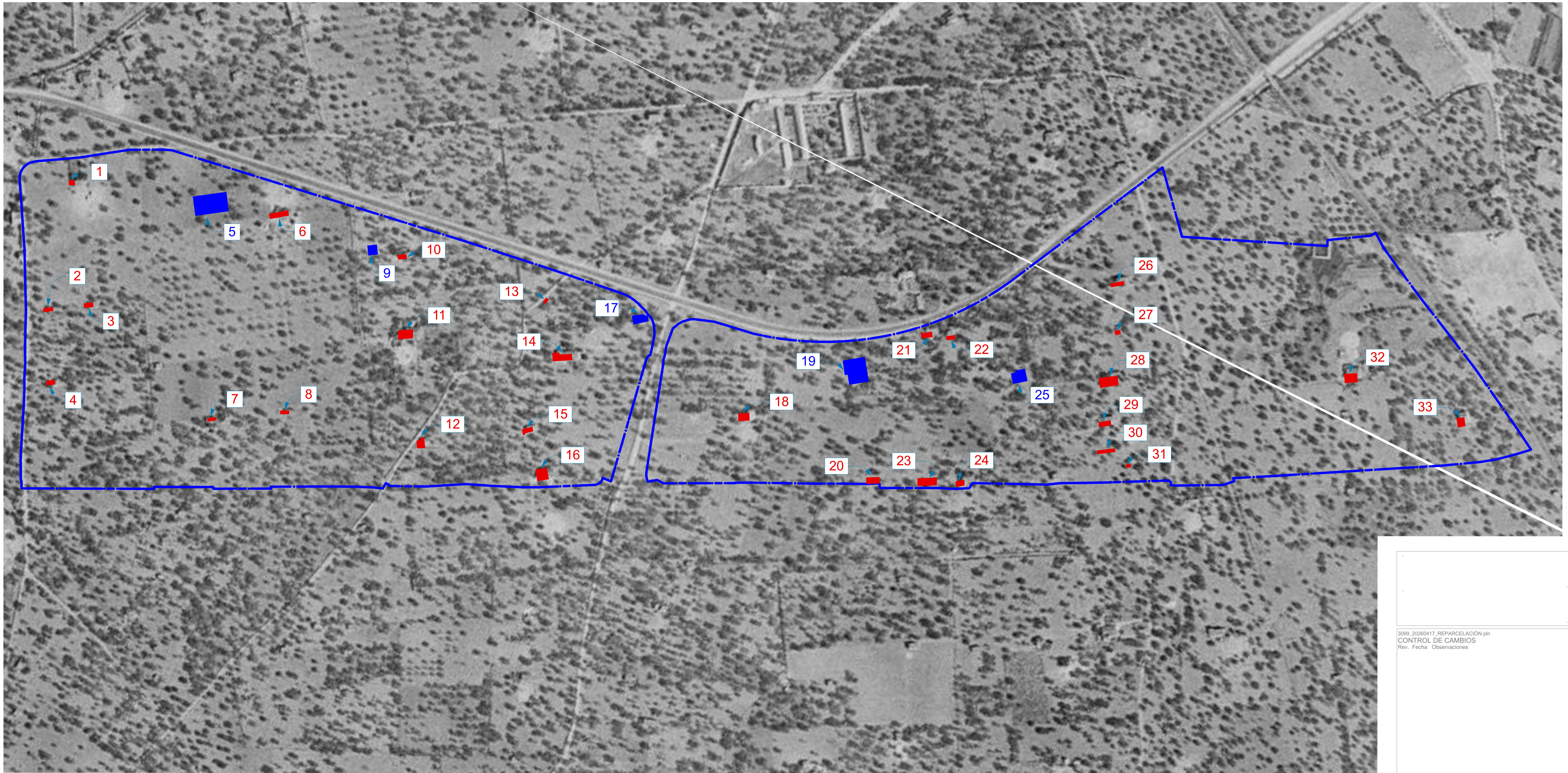
escala 1:300 Abril 2026

3099 Proyecto de Reparcelación
Sector 1, Inca

Situación: Polígono Industrial, Sector 1, Inca
Promotor: Junta de Compensación Sector 1

anselmo català mayol
arquitecto en representación de la sociedad
ARQUITECTURA PUNTA 3 mas S.L.P.
c/ Vicenç Ensenyat nº41, 1º, 7300 INCA, Mallorca
tel: 971 50 47 12 fax: 971 50 22 59
secretaria@arquitecturapunta.com



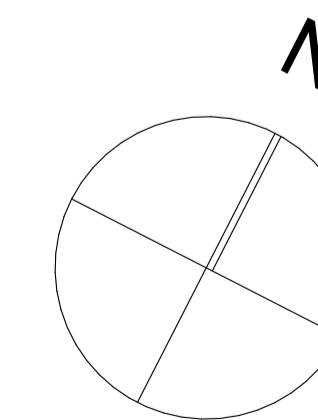


1:2000

IDEIB_foto 1956

HT-18-2

- EDIFICACIONES EXISTENTES ANTES DE 1956
- EDIFICACIONES CONSTRUIDAS CON LICENCIA DE OBRAS



3099_20260417_REPARCELACION.pln
CONTROL DE CAMBIOS
Rev. Fecha Observaciones

14

Anexo edificaciones existentes antes de 1956 o con licencia de obras

escala 1:2000

Abril 2026

3099 Proyecto de Reparcelación Sector 1, Inca

Situación: Polígono Industrial, Sector 1, Inca
Promotor: Junta de Compensación Sector 1

anselmo català mayol
arquitecto en representación de la sociedad
ARQUITECTURA PUNTA 3 mas S.L.P.
c/ Vicenç Ensenyat nº41, 1º. 7300 INCA, Mallorca
tel: 971 50 47 12 fax: 971 50 22 59
secretaria@arquitecturapunta.com

AP3+
estudio de arquitectura punta